

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 23
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			380,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			380,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,93	29,63	134 011,24	135 399,78
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	9 408,43	9 408,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	19 319,26	19 319,26
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	37 314,02	43 553,39
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	20 712,25	20 712,25
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	5 709,00	5 709,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	479,56	479,56
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	36 217,90	36 217,90

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	133 185,30	136 579,15
Содержание и текущий ремонт	129 160,32	132 456,29
Коммунальные услуги	129 160,32	132 456,29
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 024,98	4 122,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	216,00	222,01
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	182,58	187,46
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 626,40	3 713,39
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	10 590,99	7 197,14
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	17,49	11,48
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	14,66	9,78
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	285,03	198,04
Содержание и текущий ремонт	10 273,81	6 977,84

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

